


# MESTO SENICA

Štefánikova 1408/56, 90501 Senica

Č. j.: SOÚ-1401/2017-NOS  
 Vybavuje: Ing. Nosko  
 Tel.: 034 / 6987649  
 e-mail: [ivan.nosko@senica.sk](mailto:ivan.nosko@senica.sk)

V Senici dňa 08.12.2017

<b>MESTO SENICA SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD</b>	
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňom	11. 1. 2018
dňa	15. 1. 2018
4	podpis 

Verejná vyhláška

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

**Pavel Ďurina, 69665 Petrov 448, ČR**  
 zastúpený spoločnosťou SYPO, s.r.o., Hviezdoslavova 315, 90501 Senica

podali dňa 23.10.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rezidencia VYHLIADKA – rodinné domy + dopravná a technická infraštruktúra“ v katastrálnom území Senica.

Začatie konania bolo oznámené písomne dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania formou verejnej vyhlášky dňa 30.10.2017.

Mesto Senica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

### rozhodnutie

o umiestnení stavby „Rezidencia VYHLIADKA – rodinné domy + dopravná a technická infraštruktúra“ na pozemkoch parcely č. 3565/69, 3472/62, 3472/63, 3472/41, 3472/58, 3472/43, 3472/57, 1-392 (reg. E), 3472/1 v katastrálnom území Senica tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

#### Stavebné objekty

##### SO.0.1 – SO.0.12 Rodinné domy

V predmetnej lokalite sa navrhuje umiestnenie 12 rodinných domov, ktoré z hľadiska konštrukčného budú realizované ako samostatne stojace, jednopodlažné s obytným podkroviem (alt. bez obytného podkrovia) zastrešené sedlovými, pultovými alebo plochými strechami. Rodinné domy budú na jednotlivých pozemkoch umiestnené tak, že minimálna odstupová vzdialenosť navzájom medzi nimi bude 7 m v prípade, ak aspoň jeden z domov má v obvodovej stene osadené okno z obytnej miestnosti, pričom vzdialenosť rodinných domov od spoločnej hranice pozemkov bude minimálne 3,5 m. Ak v žiadnej z protíľahlých častí stien rodinných domov nebudú okná z obytných miestností, vzájomná odstupová vzdialenosť medzi domami musí byť minimálne 4 m, pričom vzdialenosť rodinných domov od spoločnej hranice pozemkov bude minimálne 2 m. Vzdialenosť rodinných domov od prednej hranice pozemku (uličná čiara) a výškové osadenie jednotlivých rodinných domov bude v zmysle situačného plánu, t. j. 6m. Každý rodinný dom musí obsahovať minimálne dve stojiská pre osobný automobil (garáž, resp. odstavné plochy v dvornej časti rodinného domu).

SO.10 Príprava územia

SO.11 Komunikácie a spevnené plochy

SO.20 Vodovod a prípojky vody

SO.30 Prípojka VN

SO.31 Káblové NN rozvody a prípojky NN

SO.32 Rozšírenie verejného osvetlenia

#### **Prevádzkové súbory**

PS.01 Transformačná stanica

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií**

1. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Mesta Senica č. OVŽPaD/IŠ/1144/3/2017 zo dňa 12.09.2017.
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie prepracovať odkanalizovanie splaškových vôd spôsobom, ktorý eliminuje vznik možných hygienických rizík spojených s realizáciou návrhu.
3. Rešpektovať podmienky vyjadrenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zo dňa 04.09.2017.
4. Rešpektovať podmienky vyjadrenia spoločnosti BVS, a.s., Bratislava, č. 20227/4020/2017/Eš zo dňa 05.09.2017.
5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia spoločnosti SPP distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0753/2017/Mo zo dňa 06.09.2017.
6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia ORPZ, ODI, Senica, č. ORPZ-SE-ODI1-30-123/2017 zo dňa 31.08.2017.
7. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-SE-OSZP-2017/009988-02 zo dňa 07.08.2017.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie prepracovať v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V rámci územného konania stavby neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

## **O d ô v o d n e n i e**

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K návrhu bola priložená jednoduchá dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Ich vyjadrenia sú súhlasné za dodržania podmienok stanovených vo výroku rozhodnutia. V rámci konania navrhovateľ doložil rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava, ktorým sa určuje vykonať na dotknutých pozemkoch záchranný pamiatkový výskum.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na tunajší stavebný úrad.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a webovom sídle Mesta Senica.



Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom konania na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. SYPO, s.r.o., Hviezdoslavova 315, 90501 Senica

**Na vedomie:**

1. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
5. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 90101 Malacky
6. Technické služby Senica, a.s., Železničná 465, 90501 Senica
7. OR HaZZ Senica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP
10. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia
11. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 91708 Trnava
13. ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Senica
14. Mesto Senica – odd. výstavby, ŽP, dopravy a RR

